

23 -11- 2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

Predmetno se pošte obično-prim. dne 20
POŠTA
Bil primljen
KN
POŠTA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-495/2015
Dužnik: DUJMEX d.o.o. u stečaju, Imotski, V. Nazora 2
OIB: 53440788001

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.5.2017. DO 21.11.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 4 St-495/2015 od 27.1.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUJMEX, d.o.o., Vladimira Nazora 2, Imotski, OIB: 53440788001, stečajnim upraviteljem imenovan je Ante Mrkonjić te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno ročište održano je 23.5.2017. godine te su na istom utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 205.501,79 kn i tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.581.257,11 kn, ukupno 1.786.758,90 kn.

Na izvještajnom ročištu održanom 23.5.2017. godine prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja te rješenjem određeno provođenje vještačenja po vještaku strojarske struke i po vještaku građevinske struke, a o čemu će sud odlučiti Rješenjem izvanraspravno.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 4 St-495/2015 od 7.6.2017. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja ranije imenovani stečajni upravitelj Ante Mrkonjić te sam imenovana za stečajnog upravitelja dužnika. U srpnju 2017. godine preuzela sam dokumentaciju dužnika kojom je raspolagao raniji stečajni dužnik, pečat i promijenila ovlaštenika za raspolaganja po žiro računu otvorenom u HPB d.d..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 2542 k.o. Vinjani k.č.br. 4786/53 i 4786/54 NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ukupne površine 7540 m2. Na predmetnoj nekretnini 31.5.2013. godine pokrenut je ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja INA – Industrija nafte d.d. te je Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Imotskom Ovr-72/14 od 24.2.2014. godine, sada Ovr-1721/15 Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom, doneseno je Rješenje o ovrsi. Podneskom sam Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Imotskom, predložila postupiti sukladno čl. 169 st. 6 i st. 7 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015) te Rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se stvarno nenadležnim i spis ustupiti stečajnom sudu koji vodi postupak radi prodaje nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom posl.br. Ovr-6353/15 od 19.11.2015. godine uknjiženo je založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj u zk.ul.br. 2542 k.o. Vinjani u korist vjerovnika Republika Hrvatska. Kako je Rješenje o osiguranju doneseno 29.10.2015. godine, istog dana kada je podnesen i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, od ovršnog suda tražila sam da postupi sukladno odredbi čl. 168 Stečajnog zakona, odnosno Rješenjem odredi obustavu postupka osiguranja i odredi brisanje založnog prava upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, zk. ul. br. 2542 k.o. Vinjani, pod brojem Z-1143/2015 od 20.11.2015. godine.

Pokretnine vjerovnika – pekarska oprema koja se nalazi u prostoru u kojoj je dužnik ranije obavljao pekarsku djelatnost bila je u zakupu sukladno Ugovoru o zakupu od 15.2.2017. godine na rok od 6 mjeseci. Kako zakupnik Pekara Sebišina j.d.o.o. nije uredno plaćao ugovorenu zakupninu, novi Ugovor o zakupu nije sklopljen.

Potraživanja od ranijeg zakonskog zastupnika društva – prema bruto bilanci dužnika za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016. godine utvrđeno je potraživanje dužnika prema direktoru društva u iznosu od 2.984.242,19 kn. Nisu dostupni podaci na osnovu čega je došlo do knjiženja takvog potraživanja (zajam, cesija i sl). U daljnjem tijeku postupka potrebno je provesti financijsko vještačenje kako bi se utvrdila osnova i visina potraživanja te odlučiti o pokretanju postupka radi naplate potraživanja od ranijeg zz zastupnika dužnika. Isto zahtjeva predujmljivanje troškova vještačenja, javnobilježničkih odnosno sudskih pristojbi od strane vjerovnika.

Promet po žiro računu do 21.11.2017.godine

PRIHOD	
Zakup	6.955,00 kn
Kamata	3,00 kn
Pozajmica	3.000,00 kn
Pekara Sebišina za el.energiju	8.500,00 kn
UKUPNO	18.458,00 kn
RASHOD	
Naknada banke	239,39 kn
Troškovi (pečat)	160,00 kn
Režijski troškovi	8.752,00 kn
Povrat pozajmice	3.000,00 kn
UKUPNO	12.151,39 kn

Stanje na žiro računu 21.11.2017.

0.306,61 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka pristupit će se procjeni vrijednosti pokretnina te unovčenju pokretnina neposrednom pogodbom.

Ovisno o pravomoćnom Rješenju Općinskog suda u u Splitu, Stalne službe u Imotskom Ovr-72/14 od 24.2.2014. godine, sada Ovr-1721/15, nekretnina upisana u zk.ul.br. 2542 k.o. Vinjani k.č.br. 4786/53 i 4786/54 NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE pokušat će se unovčiti u ovršnom postupku, odnosno po odluci suda da se isto unovčava u okviru stečajnog postupka, nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Split, 21.11.2017. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

00JMEX d.o.o.
U STEČAJU
IMOTSKI, V. Názora 2
OIB: 53440788001